

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000194 от 22.03.2023

Жилой многоквартирный дом по адресу: Орловская область, Орловский район, Образцовское сельское поселение, пос. Зареченский

Дата первичного размещения: 22.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройПроект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройПроект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Старо-Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: влд10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: пом14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (486) 244-23-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zenit@zenit-orel.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zenit-orel.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Огуреев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СтройПроект"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5751065787</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компания "Зенит" Строительная компания "Зенит" "Зенит"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065787</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700001901</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семёнович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-243-240 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100584117</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ингман</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-243-245 91</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100584043</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Комарицкая</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>24,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-477-049 70</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575200423152</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Волков</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Юрий</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Семёнович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-243-240 86</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100584117</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 5 % долей в уставном капитале общества</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Ингман</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Игорь</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Борисович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-243-245 91</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100584043</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 5 % долей в уставном капитале общества</b></p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Комарицкая</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Елена</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,5 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>045-477-049 70</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575200423152</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 5 % долей в уставном капитале общества</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройкомплект-2000"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751061461</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749000480</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751061920</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749003329</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест-центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751060362</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175749004023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-жилищная компания "Маратон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751062465</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185749007256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест-групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175749004023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строй-Инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749005825</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Зенит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751035630</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085742002026</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СтройДевелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065025</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700004355</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗенитПроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751059712</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175749000382</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройкомплект-центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751031019</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065742017791</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Оптовый рынок строительных материалов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751022896</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025700772118</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЗЕНИТ-ЛК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751064021</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749006826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Эра"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751026731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035751002748</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751055387</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135740005466</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Центр-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065522</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700000493</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>



3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Лесной квартал-8 "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066011</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700002935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Лесной квартал-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751066029</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700002924</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Лесной квартал-6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065547</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700000526</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Лесной квартал-5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205700005851</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751050879</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115742000615</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЗенитСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751063099</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195749001095</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЖК Лесков"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751065515</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215700000482</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "АльфаСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5700001190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225700004100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнвестСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751033721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075742002599</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-653,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 414,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>жилой многоквартирный дом по адресу: Орловская область, Орловский район, Образцовское сельское поселение, пос. Зареченский</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Орловский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зареченский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 0
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 563 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 941,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>770,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 711,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753004116</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Абрис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753055992</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7107124210</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-1-019376-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7104523390</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-2-028438-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный центр экспертизы проектной документации"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5753058873</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-2-074991-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5753058873</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Новое Заречье" "Новое Заречье"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5751055387</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-520310-4-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.06.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.07.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:10:2750101:2765</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 780,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>84</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрено игровое оборудование различного функционального назначения для детей разных возрастных групп.Оборудование расположено на детской площадке в границах благоустраиваемой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено спортивное оборудование различного функционального назначения для детей разных возрастных групп и для взрослых.Оборудование расположено на спортивной площадке в границах благоустраиваемой территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов (с посевом травы), посадка кустарников и деревьев</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены автомобильные стоянки для маломобильных групп населения на благоустраиваемой территории, в подъездах предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг с проходной кабиной для возможности подъема маломобильных групп населения с основного посадочного этажа до отметки 0,000 (1-го этажа)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в пешеходных зонах, на гостевых парковках, на детских игровых и спортивных площадках</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено наличие гигиенического покрытия из резиновой крошки на спортивных площадках и песчаного покрытия на детской площадке, покрытия из тротуарной плитки на тротуарах возле площадок и на площадке для отдыха взрослого населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>252-А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>253-А</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838306818</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-ОРЛ-113/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 466 543,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление коммунальным хозяйством города Орла</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000872</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орелоблэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6745</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление специальная автоматика+</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753041598</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>233</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>108</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	65.60	2	29.40	2.70
2	квартира	1	1	95.20	3	51.10	2.70
3	квартира	1	1	39.10	1	15.40	2.70
4	квартира	1	1	43.60	1	13.80	2.70

5	квартира	1	1	45.20	1	10.90	2.70
6	квартира	1	1	61.20	2	33.10	2.70
7	квартира	1	1	49.60	1	15.20	2.70
8	квартира	1	1	60.00	2	26.70	2.70
9	квартира	2	1	65.50	2	29.40	2.70
10	квартира	2	1	95.20	3	51.10	2.70
11	квартира	2	1	39.10	1	15.40	2.70
12	квартира	2	1	43.60	1	13.80	2.70
13	квартира	2	1	45.20	1	10.90	2.70
14	квартира	2	1	61.20	2	33.10	2.70
15	квартира	2	1	64.30	2	29.40	2.70
16	квартира	2	1	61.00	2	26.70	2.70
17	квартира	3	1	65.50	2	29.40	2.70
18	квартира	3	1	95.20	3	51.10	2.70
19	квартира	3	1	39.10	1	15.40	2.70
20	квартира	3	1	43.60	1	13.80	2.70
21	квартира	3	1	45.20	1	10.90	2.70
22	квартира	3	1	61.20	2	33.10	2.70
23	квартира	3	1	64.30	2	29.40	2.70
24	квартира	3	1	61.00	2	26.70	2.70
25	квартира	4	1	65.50	2	29.40	2.70
26	квартира	4	1	95.20	3	51.10	2.70
27	квартира	4	1	39.10	1	15.40	2.70
28	квартира	4	1	43.60	1	13.80	2.70
29	квартира	4	1	45.20	1	10.90	2.70
30	квартира	4	1	61.20	2	33.10	2.70
31	квартира	4	1	64.30	2	29.40	2.70
32	квартира	4	1	61.00	2	26.70	2.70
33	квартира	5	1	65.50	2	29.40	2.70
34	квартира	5	1	95.20	3	51.10	2.70

35	квартира	5	1	39.10	1	15.40	2.70
36	квартира	5	1	43.60	1	13.80	2.70
37	квартира	5	1	45.20	1	10.90	2.70
38	квартира	5	1	61.20	2	33.10	2.70
39	квартира	5	1	64.30	2	29.40	2.70
40	квартира	5	1	61.00	2	26.70	2.70
41	квартира	6	1	65.50	2	29.40	2.70
42	квартира	6	1	95.20	3	51.10	2.70
43	квартира	6	1	39.10	1	15.40	2.70
44	квартира	6	1	43.60	1	13.80	2.70
45	квартира	6	1	45.20	1	10.90	2.70
46	квартира	6	1	61.20	2	33.10	2.70
47	квартира	6	1	64.30	2	29.40	2.70
48	квартира	6	1	61.00	2	26.70	2.70
49	квартира	7	1	65.50	2	29.40	2.70
50	квартира	7	1	95.20	3	51.10	2.70
51	квартира	7	1	39.10	1	15.40	2.70
52	квартира	7	1	43.60	1	13.80	2.70
53	квартира	7	1	45.20	1	10.90	2.70
54	квартира	7	1	61.20	2	33.10	2.70
55	квартира	7	1	64.30	2	29.40	2.70
56	квартира	7	1	61.00	2	26.70	2.70
57	квартира	8	1	65.50	2	29.40	2.70
58	квартира	8	1	95.20	3	51.10	2.70
59	квартира	8	1	39.10	1	15.40	2.70
60	квартира	8	1	43.60	1	13.80	2.70
61	квартира	8	1	45.20	1	10.90	2.70
62	квартира	8	1	61.20	2	33.10	2.70
63	квартира	8	1	64.30	2	29.40	2.70
64	квартира	8	1	61.00	2	26.70	2.70



65	квартира	9	1	65.50	2	29.40	2.70
66	квартира	9	1	95.20	3	51.10	2.70
67	квартира	9	1	39.10	1	15.40	2.70
68	квартира	9	1	43.60	1	13.80	2.70
69	квартира	9	1	45.20	1	10.90	2.70
70	квартира	9	1	61.20	2	33.10	2.70
71	квартира	9	1	64.30	2	29.40	2.70
72	квартира	9	1	61.00	2	26.70	2.70
73	квартира	1	2	64.20	2	28.40	2.70
74	квартира	1	2	72.00	2	30.20	2.70
75	квартира	1	2	58.30	2	29.80	2.70
76	квартира	1	2	27.10	1	10.40	2.70
77	квартира	1	2	28.60	1	10.90	2.70
78	квартира	1	2	38.50	1	15.00	2.70
79	квартира	1	2	68.80	2	29.60	2.70
80	квартира	1	2	62.40	2	27.60	2.70
81	квартира	2	2	64.10	2	28.40	2.70
82	квартира	2	2	72.00	2	30.20	2.70
83	квартира	2	2	58.30	2	29.80	2.70
84	квартира	2	2	47.40	1	13.70	2.70
85	квартира	2	2	27.10	1	10.40	2.70
86	квартира	2	2	28.60	1	10.90	2.70
87	квартира	2	2	38.60	1	15.00	2.70
88	квартира	2	2	84.50	3	44.60	2.70
89	квартира	2	2	63.00	2	27.60	2.70
90	квартира	3	2	64.10	2	28.40	2.70
91	квартира	3	2	72.00	2	30.20	2.70
92	квартира	3	2	58.30	2	29.80	2.70
93	квартира	3	2	47.40	1	13.70	2.70
94	квартира	3	2	27.10	1	10.40	2.70

95	квартира	3	2	28.60	1	10.90	2.70
96	квартира	3	2	38.60	1	15.00	2.70
97	квартира	3	2	84.50	3	44.60	2.70
98	квартира	3	2	63.00	2	27.60	2.70
99	квартира	4	2	64.10	2	28.40	2.70
100	квартира	4	2	72.00	2	30.20	2.70
101	квартира	4	2	58.30	2	29.80	2.70
102	квартира	4	2	47.40	1	13.70	2.70
103	квартира	4	2	27.10	1	10.40	2.70
104	квартира	4	2	28.60	1	10.90	2.70
105	квартира	4	2	38.60	1	15.00	2.70
106	квартира	4	2	84.50	3	44.60	2.70
107	квартира	4	2	63.00	2	27.60	2.70
108	квартира	5	2	64.10	2	28.40	2.70
109	квартира	5	2	72.00	2	30.20	2.70
110	квартира	5	2	58.30	2	29.80	2.70
111	квартира	5	2	47.40	1	13.70	2.70
112	квартира	5	2	27.10	1	10.40	2.70
113	квартира	5	2	28.60	1	10.90	2.70
114	квартира	5	2	38.60	1	15.00	2.70
115	квартира	5	2	84.50	3	44.60	2.70
116	квартира	5	2	63.00	2	27.60	2.70
117	квартира	6	2	64.10	2	28.40	2.70
118	квартира	6	2	72.00	2	30.20	2.70
119	квартира	6	2	58.30	2	29.80	2.70
120	квартира	6	2	47.40	1	13.70	2.70
121	квартира	6	2	27.10	1	10.40	2.70
122	квартира	6	2	28.60	1	10.90	2.70
123	квартира	6	2	38.60	1	15.00	2.70
124	квартира	6	2	84.50	3	44.60	2.70

125	квартира	6	2	63.00	2	27.60	2.70
126	квартира	7	2	64.10	2	28.40	2.70
127	квартира	7	2	72.00	2	30.20	2.70
128	квартира	7	2	58.30	2	29.80	2.70
129	квартира	7	2	47.40	1	13.70	2.70
130	квартира	7	2	27.10	1	10.40	2.70
131	квартира	7	2	28.60	1	10.90	2.70
132	квартира	7	2	38.60	1	15.00	2.70
133	квартира	7	2	84.50	3	44.60	2.70
134	квартира	7	2	63.00	2	27.60	2.70
135	квартира	8	2	64.10	2	28.40	2.70
136	квартира	8	2	72.00	2	30.20	2.70
137	квартира	8	2	58.30	2	29.80	2.70
138	квартира	8	2	47.40	1	13.70	2.70
139	квартира	8	2	27.10	1	10.40	2.70
140	квартира	8	2	28.60	1	10.90	2.70
141	квартира	8	2	38.60	1	15.00	2.70
142	квартира	8	2	84.50	3	44.60	2.70
143	квартира	8	2	63.00	2	27.60	2.70
144	квартира	9	2	64.10	2	28.40	2.70
145	квартира	9	2	72.00	2	30.20	2.70
146	квартира	9	2	58.30	2	29.80	2.70
147	квартира	9	2	47.40	1	13.70	2.70
148	квартира	9	2	27.10	1	10.40	2.70
149	квартира	9	2	28.60	1	10.90	2.70
150	квартира	9	2	38.60	1	15.00	2.70
151	квартира	9	2	84.50	3	44.60	2.70
152	квартира	9	2	63.00	2	27.60	2.70
153	квартира	1	3	68.10	2	28.90	2.70
154	квартира	1	3	86.70	3	41.40	2.70

155	квартира	1	3	39.80	1	13.70	2.70
156	квартира	1	3	28.60	1	10.90	2.70
157	квартира	1	3	27.10	1	10.40	2.70
158	квартира	1	3	47.40	1	13.50	2.70
159	квартира	1	3	60.70	2	21.20	2.70
160	квартира	1	3	50.90	1	13.80	2.70
161	квартира	1	3	62.90	2	25.40	2.70
162	квартира	2	3	68.10	2	28.90	2.70
163	квартира	2	3	86.70	3	41.40	2.70
164	квартира	2	3	39.80	1	13.70	2.70
165	квартира	2	3	28.60	1	10.90	2.70
166	квартира	2	3	27.10	1	10.40	2.70
167	квартира	2	3	47.40	1	13.50	2.70
168	квартира	2	3	60.70	2	21.20	2.70
169	квартира	2	3	71.80	2	28.80	2.70
170	квартира	2	3	59.80	2	25.40	2.70
171	квартира	3	3	68.10	2	28.90	2.70
172	квартира	3	3	86.70	3	41.40	2.70
173	квартира	3	3	39.80	1	13.70	2.70
174	квартира	3	3	28.60	1	10.90	2.70
175	квартира	3	3	27.10	1	10.40	2.70
176	квартира	3	3	47.40	1	13.50	2.70
177	квартира	3	3	60.70	2	21.20	2.70
178	квартира	3	3	71.80	2	28.80	2.70
179	квартира	3	3	59.80	2	25.40	2.70
180	квартира	4	3	68.10	2	28.90	2.70
181	квартира	4	3	86.70	3	41.40	2.70
182	квартира	4	3	39.80	1	13.70	2.70
183	квартира	4	3	28.60	1	10.90	2.70
184	квартира	4	3	27.10	1	10.40	2.70

185	квартира	4	3	47.40	1	13.50	2.70
186	квартира	4	3	60.70	2	21.20	2.70
187	квартира	4	3	71.80	2	28.80	2.70
188	квартира	4	3	59.80	2	25.40	2.70
189	квартира	5	3	68.10	2	28.90	2.70
190	квартира	5	3	86.70	3	41.40	2.70
191	квартира	5	3	39.80	1	13.70	2.70
192	квартира	5	3	28.60	1	10.90	2.70
193	квартира	5	3	27.10	1	10.40	2.70
194	квартира	5	3	47.40	1	13.50	2.70
195	квартира	5	3	60.70	2	21.20	2.70
196	квартира	5	3	71.80	2	28.80	2.70
197	квартира	5	3	59.80	2	25.40	2.70
198	квартира	6	3	68.10	2	28.90	2.70
199	квартира	6	3	86.70	3	41.40	2.70
200	квартира	6	3	39.80	1	13.70	2.70
201	квартира	6	3	28.60	1	10.90	2.70
202	квартира	6	3	27.10	1	10.40	2.70
203	квартира	6	3	47.40	1	13.50	2.70
204	квартира	6	3	60.70	2	21.20	2.70
205	квартира	6	3	71.80	2	28.80	2.70
206	квартира	6	3	59.80	2	25.40	2.70
207	квартира	7	3	68.10	2	28.90	2.70
208	квартира	7	3	86.70	3	41.40	2.70
209	квартира	7	3	39.80	1	13.70	2.70
210	квартира	7	3	28.60	1	10.90	2.70
211	квартира	7	3	27.10	1	10.40	2.70
212	квартира	7	3	47.40	1	13.50	2.70
213	квартира	7	3	60.70	2	21.20	2.70
214	квартира	7	3	71.80	2	28.80	2.70

215	квартира	7	3	59.80	2	25.40	2.70
216	квартира	8	3	68.10	2	28.90	2.70
217	квартира	8	3	86.70	3	41.40	2.70
218	квартира	8	3	39.80	1	13.70	2.70
219	квартира	8	3	28.60	1	10.90	2.70
220	квартира	8	3	27.10	1	10.40	2.70
221	квартира	8	3	47.40	1	13.50	2.70
222	квартира	8	3	60.70	2	21.20	2.70
223	квартира	8	3	71.80	2	28.80	2.70
224	квартира	8	3	59.80	2	25.40	2.70
225	квартира	9	3	68.10	2	28.90	2.70
226	квартира	9	3	86.70	3	41.40	2.70
227	квартира	9	3	39.80	1	13.70	2.70
228	квартира	9	3	28.60	1	10.90	2.70
229	квартира	9	3	27.10	1	10.40	2.70
230	квартира	9	3	47.40	1	13.50	2.70
231	квартира	9	3	60.70	2	21.20	2.70
232	квартира	9	3	71.80	2	28.80	2.70
233	квартира	9	3	59.80	2	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
234	Кладовая	-1	1	9.1		9.1	
235	Кладовая	-1	1	7.1		7.1	
236	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
237	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
238	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
239	Кладовая	-1	1	7.3		7.3	

240	Кладовая	-1	1	9		9	
241	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
242	Кладовая	-1	1	7.3		7.3	
243	Кладовая	-1	1	8.8		8.8	
244	Кладовая	-1	1	7.6		7.6	
245	Кладовая	-1	1	6.6		6.6	
246	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
247	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
248	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
249	Кладовая	-1	1	6.8		6.8	
250	Кладовая	-1	1	6.6		6.6	
251	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
252	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
253	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
254	Кладовая	-1	1	6.5		6.5	
255	Кладовая	-1	1	6		6	
256	Кладовая	-1	1	7.2		7.2	
257	Кладовая	-1	1	6.2		6.2	
258	Кладовая	-1	1	8.1		8.1	
259	Кладовая	-1	1	7.2		7.2	
260	Кладовая	-1	1	8.2		8.2	
261	Кладовая	-1	1	7.4		7.4	
262	Кладовая	-1	1	9.4		9.4	
263	Кладовая	-1	1	5.9		5.9	
264	Кладовая	-1	1	5.9		5.9	
265	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
266	Кладовая	-1	1	6.7		6.7	
267	Кладовая	-1	1	6.4		6.4	
268	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
269	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	

270	Кладовая	-1	1	6.3		6.3	
271	Кладовая	-1	1	6.1		6.1	
272	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
273	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
274	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
275	Кладовая	-1	2	7.6		7.6	
276	Кладовая	-1	2	9.7		9.7	
277	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
278	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
279	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
280	Кладовая	-1	2	6.5		6.5	
281	Кладовая	-1	2	8		8	
282	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	
283	Кладовая	-1	2	8.2		8.2	
284	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
285	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
286	Кладовая	-1	2	8.4		8.4	
287	Кладовая	-1	2	8.4		8.4	
288	Кладовая	-1	2	9.4		9.4	
289	Кладовая	-1	2	7.1		7.1	
290	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
291	Кладовая	-1	2	7.9		7.9	
292	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
293	Кладовая	-1	2	8.5		8.5	
294	Кладовая	-1	2	7.8		7.8	
295	Кладовая	-1	2	8.1		8.1	
296	Кладовая	-1	2	9.4		9.4	
297	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
298	Кладовая	-1	2	6.1		6.1	
299	Кладовая	-1	2	6.4		6.4	



300	Кладовая	-1	2	6.2		6.2	
301	Кладовая	-1	2	6.7		6.7	
302	Кладовая	-1	2	6.8		6.8	
303	Кладовая	-1	2	8.4		8.4	
304	Кладовая	-1	2	7.4		7.4	
305	Кладовая	-1	2	6.9		6.9	
306	Кладовая	-1	3	9.1		9.1	
307	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
308	Кладовая	-1	3	6.3		6.3	
309	Кладовая	-1	3	7.7		7.7	
310	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
311	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
312	Кладовая	-1	3	6.5		6.5	
313	Кладовая	-1	3	6.5		6.5	
314	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
315	Кладовая	-1	3	9.8		9.8	
316	Кладовая	-1	3	8.2		8.2	
317	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
318	Кладовая	-1	3	6.8		6.8	
319	Кладовая	-1	3	7.1		7.1	
320	Кладовая	-1	3	6.4		6.4	
321	Кладовая	-1	3	6.2		6.2	
322	Кладовая	-1	3	6.1		6.1	
323	Кладовая	-1	3	6		6	
324	Кладовая	-1	3	6		6	
325	Кладовая	-1	3	6.6		6.6	
326	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
327	Кладовая	-1	3	9.3		9.3	
328	Кладовая	-1	3	7.9		7.9	
329	Кладовая	-1	3	6.5		6.5	

330	Кладовая	-1	3	6.2	6.2
331	Кладовая	-1	3	7.4	7.4
332	Кладовая	-1	3	6	6
333	Кладовая	-1	3	6.6	6.6
334	Кладовая	-1	3	6.6	6.6
335	Кладовая	-1	3	6.2	6.2
336	Кладовая	-1	3	6.1	6.1
337	Кладовая	-1	3	8.9	8.9
338	Кладовая	-1	3	6.4	6.4
339	Кладовая	-1	3	6.4	6.4
340	Кладовая	-1	3	8.3	8.3
341	Кладовая	-1	3	8	8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
342	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	83.4
343	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	31.1
344	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	73.0
345	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 1	Общественное	54.0
346	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	117.4
347	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	27.7
348	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	21.0
349	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	44.8
350	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 2	Общественное	53.2
351	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	83.7
352	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	27.1
353	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	80.9

354	Коридор	Подвальный этаж, подъезд № 3	Общественное	30.6
355	Насосная хозяйственно-питьевого назначения	Подвальный этаж, подъезд № 3	Техническое	32.3
356	Водомерный узел	Подвальный этаж, подъезд № 3	Техническое	11.4
357	Тамбур	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.0
358	Мусорокамера	1 этаж, подъезд № 1	Техническое	4.2
359	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	17.1
360	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	4.4
361	Колясочная	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	14.8
362	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.5
363	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
364	Зона мусоропровода	2 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
365	Внеквартирный коридор	2 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
366	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
367	Зона мусоропровода	3 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
368	Внеквартирный коридор	3 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
369	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
370	Зона мусоропровода	4 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
371	Внеквартирный коридор	4 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
372	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
373	Зона мусоропровода	5 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
374	Внеквартирный коридор	5 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
375	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
376	Зона мусоропровода	6 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
377	Внеквартирный коридор	6 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
378	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
379	Зона мусоропровода	7 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
380	Внеквартирный коридор	7 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
381	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
382	Зона мусоропровода	8 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
383	Внеквартирный коридор	8 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6

384	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд № 1	Общественное	20.0
385	Зона мусоропровода	9 этаж, подъезд № 1	Общественное	6.5
386	Внеквартирный коридор	9 этаж, подъезд № 1	Общественное	40.6
387	Лестничная клетка	Чердачное пространство, подъезд № 1	Техническое	17.7
388	Помещение промывки и прочистки мусоропровода	Чердачное пространство, подъезд № 1	Техническое	7.0
389	Техническое помещение	Чердачное пространство, подъезд № 1	Техническое	573.4
390	Лестничная клетка	Крышная надстройка, подъезд № 1	Техническое	7.1
391	Тамбур	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.0
392	Мусорокамера	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	4.2
393	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	17.0
394	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	4.4
395	Колясочная	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	15.2
396	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
397	Коридор	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	9.7
398	Аппаратная	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	3.9
399	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	4.4
400	Комната дворника	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	4.0
401	Тамбур	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	3.3
402	Электрощитовая	1 этаж, подъезд № 2	Техническое	9.4
403	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
404	Зона мусоропровода	2 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
405	Внеквартирный коридор	2 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
406	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
407	Зона мусоропровода	3 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
408	Внеквартирный коридор	3 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
409	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
410	Зона мусоропровода	4 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
411	Внеквартирный коридор	4 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
412	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0

413	Зона мусоропровода	5 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
414	Внеквартирный коридор	5 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
415	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
416	Зона мусоропровода	6 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
417	Внеквартирный коридор	6 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
418	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
419	Зона мусоропровода	7 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
420	Внеквартирный коридор	7 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
421	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
422	Зона мусоропровода	8 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
423	Внеквартирный коридор	8 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
424	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд № 2	Общественное	20.0
425	Зона мусоропровода	9 этаж, подъезд № 2	Общественное	6.5
426	Внеквартирный коридор	9 этаж, подъезд № 2	Общественное	40.8
427	Лестничная клетка	Чердачное пространство, подъезд № 2	Техническое	17.7
428	Помещение промывки и прочистки мусоропровода	Чердачное пространство, подъезд № 2	Техническое	7.0
429	Техническое помещение	Чердачное пространство, подъезд № 2	Техническое	584.8
430	Лестничная клетка	Крышная надстройка, подъезд № 2	Техническое	7.1
431	Крышная котельная	На кровле подъезда № 2	Техническое	52.5
432	Тамбур	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.0
433	Мусорокамера	1 этаж, подъезд № 3	Техническое	4.2
434	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	17.1
435	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	4.4
436	Колясочная	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	15.3
437	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
438	Лестничная клетка	2 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
439	Зона мусоропровода	2 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
440	Внеквартирный коридор	2 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
441	Лестничная клетка	3 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0

442	Зона мусоропровода	3 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
443	Внеквартирный коридор	3 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
444	Лестничная клетка	4 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
445	Зона мусоропровода	4 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
446	Внеквартирный коридор	4 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
447	Лестничная клетка	5 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
448	Зона мусоропровода	5 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
449	Внеквартирный коридор	5 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
450	Лестничная клетка	6 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
451	Зона мусоропровода	6 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
452	Внеквартирный коридор	6 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
453	Лестничная клетка	7 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
454	Зона мусоропровода	7 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
455	Внеквартирный коридор	7 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
456	Лестничная клетка	8 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
457	Зона мусоропровода	8 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
458	Внеквартирный коридор	8 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
459	Лестничная клетка	9 этаж, подъезд № 3	Общественное	20.0
460	Зона мусоропровода	9 этаж, подъезд № 3	Общественное	6.5
461	Внеквартирный коридор	9 этаж, подъезд № 3	Общественное	42.6
462	Лестничная клетка	Чердачное пространство, подъезд № 3	Техническое	17.7
463	Помещение промывки и прочистки мусоропровода	Чердачное пространство, подъезд № 3	Техническое	7.0
464	Техническое помещение	Чердачное пространство, подъезд № 3	Техническое	594.5
465	Лестничная клетка	Крышная надстройка, подъезд № 3	Техническое	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Помещение насосной хозяйственно-питьевого назначения, подвальный этаж (подъезд № 3)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды
2	Водомерный узел, подвальный этаж (подъезд № 3)	Общий водомерный узел со счетчиком холодной воды	Для учета общего расхода холодной воды по жилому дому
3	Аппаратная, 1 этаж (подъезд № 2)	Распределительные шкафы сетей связи	Для контроля и распределения сетей связи по жилому дому
4	Электрощитовая, 1 этаж (подъезд № 2)	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
5	В подъездах жилого дома	Мусоропровод	Для приема, вертикального транспортирования и временного хранения ТКО
6	На кровле жилого дома (подъезд № 2)	Блочная котельная установка заводского изготовления	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
7	Лифтовые шахты в подъездах	Лифты пассажирские (в каждом подъезде)	Для вертикального перемещения жильцов дома и посетителей (в том числе маломобильных групп населения)
8	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система бытового или общесплавного водоотведения	Бытовое водоотведение
11	Подземная и надземная части здания	Система ливневого водоотведения	Ливневое водоотведение
12	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части здания	Система проводной телефонной связи	Проводная телефонная связь
15	Подземная и надземная части здания	Система проводного телевизионного вещания	Проводное телевизионное вещание

16	Подземная и надземная части здания	Система передачи данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
17	Подземная и надземная части здания	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация инженерного оборудования
18	На фасаде (торцевая стена) жилого дома и кровля	Система газоснабжения	Газоснабжение блочной котельной установки заводского изготовления
19	Подземная и надземная части здания	Система естественной вытяжной вентиляции	Естественная вытяжная вентиляция
20	Входные группы в жилой дом, первый этаж, кабины лифтов, прилегающая территория	Система охранного телевидения	Для обеспечения визуального контроля жилого дома и придомовой территории
21	Входные группы в жилой дом	Система контроля доступа	Для ограничения доступа в подъезды жилого дома посторонних лиц

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>740 050 427,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:10:2750101:2765</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810447000013899</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>045402601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>647 245 170,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>647 245 170,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>647 245 170,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.06.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>57:10:2750101:2765</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>200 000,00 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
На основании договоров технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями и техническими условиями для подключения жилого многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2750101:2765 будут проложены:– кабельные линии напряжением 0,4 кВ, принадлежащие АО «Орелоблэнерго», которые проложены от трансформаторной подстанции до электрощитовой жилого дома (в том числе по подвальному этажу жилого дома); – сеть газопотребления (наружный газопровод низкого давления), принадлежащая участникам долевого строительства, проложенная от ГРПШ до крышной блочной котельной установки; – наружные сети системы водоотведения, принадлежащие МПП ВКХ «Орелводоканал», проложенные от границ земельного участка до приемных колодцев.Канализационные выпуски, проложенные от приемных колодцев до ввода в дом, принадлежат участникам долевого строительства; – наружные сети системы холодного водоснабжения, принадлежащие МПП ВКХ «Орелводоканал», проложенные от границ земельного участка до наружной стены жилого многоквартирного дома, включая закольцованную сеть, колодцы, пожарные гидранты.Кроме этого, в соответствии техническими условиями оператора связи ПАО «МТС» для подключения жилого многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка будут проложены наружные сети связи:трубная слаботочная канализация, проложенная в пределах земельного участка (от места врезки) до наружной стены жилого многоквартирного дома, необходимая для подключения слаботочных сетей (интернет, телевидение и т.д.); в соответствии техническими условиями МКУ «УКХ г.Орла» для отвода дождевых и талых вод с территории жилого многоквартирного дома в границах земельного участка будут проложены наружные сети системы ливневого водоотведения (дождевой канализации).Указанные сети до мест врезки, включая колодцы, дождеприемные решетки и т.д.будут принадлежать участникам долевого строительства.Для освещения благоустраиваемой территории в границах земельного участка будут проложены кабельные линии сетей электроснабжения, принадлежащие участникам долевого строительства.Для проложенных в пределах земельного участка сетей будут возникать

охранные зоны и связанные с ними обременения использования земельного участка в границах указанных зон. Земельный участок с кадастровым номером 57:10:2750101:2765 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 102,46 м<sup>2</sup> – охранная зона сети связи). Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства установлены Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995 г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358504773331424220778027190528664963888

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОЕКТ",  
ОГУРЕЕВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, ГОРОД ОРЁЛ

Действителен: с 03.11.2022 по 03.02.2024